

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Kálmán Imre Teátrum konyha és vendéglátó terület és a Budapesti Operettszínház nézőtéri büfék bérbeadására.

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Budapesti Operettszínház (továbbiakban Megrendelő)
1065 Budapest, Nagymező u. 17.

Pályázat célja: A Budapesti Operettszínház részét képező Kálmán Imre Teátrum konyha és vendéglátó területeinek – a színházlátogatás élményét fokozó – bisztró jellegű szolgáltatás biztosítása, a Budapesti Operettszínház közönségforgalmi területein található büfék üzemeltetésbe adása a színház előadásrendjéhez kapcsolódóan egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: a Budapesti Operettszínház tevékenységével összefüggésben, 60 hónapos időszakra, a pályázat céljában felsorolt szolgáltatások együttes bérbeadása és biztosítása.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2016. január 9. 12:00. óra

Ajánlat benyújtásának helye: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. (1139 Budapest, Gömb u. 33.)

Benyújtás módja: személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Pályázat a Budapesti Operettszínház működésével összefüggésben vendéglátási tevékenység végzésére”

Ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Tárgyalások lefolytatása:

Ajánlatkérő minden Ajánlattevővel előre láthatólag egy tárgyalást kíván tartani, amely során a műszaki, szerződéses és kereskedelmi feltételeket pontosítani kívánja.

A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet mind Ajánlattevő, mind pedig Ajánlatkérő képviselői aláírnak. A tárgyalást követően Ajánlatkérő módosított/végső ajánlat benyújtására szólíthatja fel az Ajánlattevőket.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a végleges ajánlat bekérése előtt további tárgyalási alkalmat rendeljen el.

Az eljárás mielőbbi eredményes lezárása érdekében a tárgyalás, illetve az azt követő ajánlattétel során az Ajánlatkérő elvárja az Ajánlattevőtől, hogy az általa az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, valamint a tárgyalási jegyzőkönyvben meghatározott feltételek betartásával járjanak el.

A tárgyalásra hozni kell – amennyiben az eljárás korábbi iratanyagaiban nem lehető fel – a tárgyaláson való részvételre és nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazást, ha az ajánlattevő nevében nem cégjegyzésre jogosult képviselő(k) vesz(nek) részt és tesz(nek) nyilatkozatot.

A tárgyalások befejezését – a végleges ajánlat megtételét - követően ajánlati kötöttség jön létre.

A tárgyalás időpontja: 2016. január 16 - 19. között (az időpont a pályázati anyagot benyújtó felekkel egyeztetetten kerül meghatározásra) A tárgyalás pontos helyéről és időpontjáról az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást.

Eredményhirdetés várható időpontja: A pályázat eredményét ajánlatkérő írásban küldi meg az ajánlattevőknek a végleges ajánlat benyújtását követő 30 napon belül. Amennyiben ajánlatkérő az eljárást nem tudja ezen időpontig lezárni, akkor a halasztásról írásban értesíti az ajánlattevőket. A pályázati ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb értékeléssel rendelkező ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására a színház főigazgatója, illetve az általa felkért Bizottság jogosult. A pályázatok elbírálására az érvényes pályázók személyes meghallgatása után kerül sor.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Pályázni az 1.1 és 1.2 részfeladatok végzésére csak együttesen lehet.

1. Az egyes részfeladatok leírása:

1.1. A Budapesti Operettszínház közönségforgalmi területén található büfék üzemeltetése:

A Megrendelő tevékenységével összefüggésben, 60 hónapos időszakra az egyes nagyszínpadi előadásokra (megközelítőleg 310 előadás színházi évadonként), egyes Raktárszínházi előadásokra (megközelítőleg 100 előadás/év), alkalommal büfé jellegű szolgáltatás biztosítása céljából bérbe kívánja adni az alább felsorolt területeit.

Nagyszínpadi előadás esetén:

földszinti büfé:	eladótér 1-1-pulttal
emeleti büfé:	eladótér nagy pulttal 25 m ²
raktár:	12 m ²
mosogató:	5 m ²
esti kijáró:	pult

Raktárszínházi előadás esetén:

esti kijáró:	pult
--------------	------

A pályázó feladata, a közönségforgalmi területeken üzemelő szolgáltatási pontokon, hogy színpadi előadások alkalmával a színházba látogató vendégek részére az előadások előtt, alatt és után lehetőséget kínáljon kisebb ételek, édességek és hideg valamint meleg italok, (alkoholos és alkoholmentes) helyszíni elfogyasztására. A szolgáltató feladta az ételek forgalmazásán túl a fogyasztáshoz szükséges evőeszközök, tálak, tálcák, higiéniai eszközök (szalvéta, terítő, asztalkendő és egyéb az ételek, italok fogyasztásához kapcsolódó kiegészítők) biztosítása is. Az ételek forgalmazásánál nem használható papírtányér, illetve műanyag evőeszköz. A szolgáltatást legkésőbb az előadás kezdés előtt egy órával meg kell kezdeni. A szolgáltatást folyamatosan

biztosítani kell az előadás vége után legfeljebb 1,5 órán keresztül, de legalább az utolsó színházi vendég épületből történő távozásáig

A pályázó feladata és kötelezettsége a szolgáltatási területeken az értékesítéssel és fogyasztással kapcsolatos étel- és ital-higiéniái követelmények maradéktalan biztosítása, valamint az étel- és ital-maradékok szakszerű ártalmatlanításának biztosítása.

A Színház biztosítja a nyertes pályázó szolgáltatásához szükséges alábbi feltételeket a szolgáltatás igénybevételének helyszínén:

- víz, villany, fűtés, nem kizárólagos használatú helyiségek takarítása,
- az előírás szerinti üzemeltetéshez szükséges külön bejárati szállítás, az alkalmazottak részére öltözés, tisztálkodás és WC.

1.1. Kálmán Imre Teátrum konyhája és Télikert bisztró jellegű vendégterének üzemeltetése:

A Budapesti Operettszínház tevékenységével összefüggésben, 60 hónapos időszakra bérbe kívánja adni a Kálmán Imre Teátrum pince szintű konyha helyiségeit a hozzá tartozó kiszolgáló terekkel, valamint a Teátrum földszintjén, és emeletén található közönségforgalmú tereket, bisztró jellegű szolgáltatás nyújtására. A nyertes pályázónak, a színházi évad alatt, (szeptember 1- június 15) a Budapesti Operettszínház és a Kálmán Imre teátrum előadásrendjével összhangban nyitva kell tartania, és legkésőbb előadás kezdés előtt egy órával el kell kezdenie működtetni a bisztró jellegű szolgáltatást, amit a legutolsó előadás után legalább 1,5 órán keresztül még fenn kell tartania. Ezen túlmenően minden nap legalább 12:00 és 24:00 között nyitva kell tartani és a bisztró jellegű szolgáltatását biztosítani szükséges. Nem része a bérletnek a színpad, a nézőtér területe, valamint a színház működésével összefüggő technológiai, iroda terek. A területen nyújtott szolgáltatásnak mind stílusában, mind működési idejében igazodni kell a Budapesti Operettszínház és Kálmán Imre Teátrum művészeti tevékenységéhez, azt semmilyen módon nem akadályozhatja, zavarhatja. A pályázó feladata, hogy a színház munkatársainak részére kedvezményes fogyasztási lehetőséget kínáljon fel étel és italkínálatából (dolgozói menü). A bérlő elsőbbséget szerez - a bérleti szerződés ideje alatt – az Operettszínház által nem lefoglalt időszakokban Kálmán Imre színház területén található színpad és nézőtér területén rendezvények szervezésére. Ezen rendezvények szervezése esetenként külön megállapodások keretein belül történhet. Más – nem az Operettszínház – által szervezett rendezvény esetén a bérlő lelépési díjat kérhet, melynek mértékét a jelen pályázat alapján megkötött szerződés tartalmazza.

A Budapesti Operettszínház (Bérbeadó) biztosítja a mért víz, mért villany, a mért gázellátást, és csatorna szolgáltatást. A Budapesti Operettszínház nem adja kizárólagos használatba a bérbe adott területeket, azokba történő bejutást a bérlőnek – bérbeadó előzetes jelzése alapján – a bérbeadó részére biztosítani kell.

Bérbeadó feladatai:

- Bérbeadó feladata az épület területéből bérbe adott területre eső közmű szolgáltatási költségek (víz, villany, gáz, csatorna) szolgáltatók felé történő maradéktalan megfizetése.
- A felvonók működtetéséhez szükséges hatósági vizsgálatok végeztetése.
- A felvonók, ételszállító liftek ciklikus karbantartásának biztosítása.
- A légtechnikai rendszerek bérbe adott területen kívüli részének szakszerű üzemben tartása.

A bérlő feladatai:

- A bérlemény működéséhez szükséges engedélyek megszerzése, az azokban foglalt előírásoknak maradéktalanul megfeleléssel történő működés biztosítása.
- A Kálmán Imre Teátrum nézőterén, vagy színpadán megvalósított esemény megközelíthetőségének biztosítása a Nagymező utca 17. vagy a Budapesti Operettszínház jegypénztárának irányából, az esemény kezdete előtt legalább 1,5 órával és a végét követő minimum egy órán keresztül.
- A bisztró jellegű szolgáltatás üzemeltetése a Kálmán Imre Teátrumban vagy a Budapesti Operettszínházban tartott előadások idején.
- A bérleti díjon túlmenően a tevékenységével összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások, energia költségek (víz, villany, gáz, csatorna, fűtés, hűtés) költségeinek a Bérbeadó felé történő megfizetése.
- Az általa működtetett és bérbevett terület takarítása.
- A vendéglátási területek működtetéséhez szükséges – a Kálmán Imre Teátrum belső terével harmonizáló – bútorzat, evőeszköz, étel és italkínálat biztosítása.
- A tevékenységével összefüggésben az élelmiszerhigiéniai követelmények maradéktalan biztosítása, valamint az élelmiszer maradékok szakszerű ártalmatlanításának biztosítása.
- A tevékenységével összefüggésben keletkezett kommunális hulladék elszállíttatása.
- A tevékenységével összefüggésben felmerülő és az Operettszínház tulajdonát képező, vagy kezelésében álló eszközök, berendezések épületrészek karbantartási javítási költségeinek megtérítése.
- Színház rendezvényei során catering biztosítása külön ajánlat alapján.
- A bérlőnek alkalmanként rendezvények lebonyolításában is szükséges közreműködnie.
- Dolgozói menü kialakítása.
- A bérlőnek a Kíró által használt étkezési utalványt (jelenleg az Erzsébet utalványt plusz), el kell fogadnia.
- Előrendelési rendszer kialakítása és fenntartása, melyen keresztül a Kálmán Imre Teátrum előadásait látogató és páholyban helyet foglaló vendégek, az előadásokhoz kapcsolódó étel és ital bekészítést igényelhetnek.
- A Bérbeadó az alábbi főbb tartozékokat biztosítja a Bisztró részeként
 - o Egyedi borhűtő 400 literes
 - o pohármosogató gép 50x50 cm kosárral (max. 25 cm-es pohárhoz) 40 kosár/órás kapacitással
 - o Egyedi látvány hűtővitrin
 - o Étjég gép 45 kg/nap kapacitással
 - o Gáztűzhely 6 égőfejjel
 - o Egyedi italhűtő pult 6 hűtött fiókkal
 - o Egyedi kiszolgálópult

Egyéb rendelkezések:

- Pályáztató – esetenként külön megállapodás keretében - lehetőséget biztosít nyertes pályázó számára a Kálmán Imre Teátrum színpadának és nézőterének bérbevitelére rendezvények szervezésének, bonyolításának céljából
- Bérlő kizárólag a pályázatban foglalt tevékenységekre jogosult használhatja a bérleményt.

2. A pályázat menete:

2.1. Pályáztató a pályázat anyagát közzéteszi honlapján,

- 2.2. A pályázaton indulni kívánó jelentkezők 2016. december 27 –én 9:00 óráig jelezhetik részvételi szándékukat írásban a cégnév, cím, kapcsolattartó elérhetőség és a pályázat tárgyának megadásával.
- levélben a OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. (1139 Budapest, Gömb u. 33.) címre írt pályázati szándéknnyilatkozattal,
 - e-mail -ben: a kerekes.anita@okfon.hu címre küldött pályázati szándéknnyilatkozattal.
- 2.3. A pályázaton indulni kívánó jelentkezők részére helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget Pályáztató 2016. december 27 -én 10:00 –11:00 között a 1065. Budapest, Nagymező utca 17. Kálmán Imre Teátrum területén.
- 2.4. Pályázni kívánó jelöltek ajánlatukat lezárt borítékban 2016.január 9. 12:00 –ig kell, hogy eljuttassák OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. (1139 Budapest, Gömb u. 33.) címére.
- 2.5. Pályáztató a jelöltekkel tárgyalásos eljárás keretein belül pontosítja a pályázati feltételek részleteit, melynek időpontja 2016. január 16- 19. között (az időpont a pályázati anyagot benyújtó felekkel egyeztetetten kerül meghatározásra)
- 2.6. Végleges ajánlattételére, a tárgyalásos eljárások során felmerült kérdésekre adott válaszok után van lehetősége a Pályázóknak.

3. Az ajánlat formája és aláírása

Az ajánlat első lapja a fedőlap, amelyen a következő információkat kell feltüntetni:

- ajánlattevő neve és címe
- kapcsolattartó személy neve, telefon és telefax száma
- a pályázat tárgyának megnevezése

Az ajánlat második lapja a tartalomjegyzék, amely oldalszámokkal tünteti fel a becsatolt dokumentumok helyét az ajánlatban.

Ezt követi az összes többi dokumentum.

Az ajánlattevőnek az ajánlatot és annak minden mellékletét 1 eredeti nyomtatott, bekötött példányban valamint 1 példányt CD-n (pdf formátumban) kell elkészítenie és benyújtania.

4. Alkalmassági feltételek

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságának igazolására kért adatok és tények:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az ajánlattevőnek csatolnia kell:

az előző lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – pályázat tárgya szerinti (vendéglátási feladatok) árbevételeéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

az előző három lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított - pályázat tárgya szerinti (vendéglátási feladatok) árbevétele mindösszesen nem éri el a 30 millió forintot.

A nyilatkozat mintáját a dokumentáció 1. sz. melléklete tartalmazza.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az ajánlattevőnek csatolnia kell:

A pályázat kiírásának napjától visszafelé számított 3 évben végzett vendéglátási szolgáltatásainak ismertetését, amelyben meg kell adni:

- a teljesítés idejét (év/hó/nap) és helyét,
- az ellenszolgáltatás nettó összegét,
- a szolgáltatás tárgyát: az elvégzett tevékenység témakörének rövid bemutatását

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik

az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben Budapesten és/vagy vidéken 1 intézményben, legalább 40 fős vendéglátási feladatokra vonatkozó referenciával, amelynek éves értéke elérte a nettó 20 millió Ft-ot.

A nyilatkozat mintáját a dokumentáció 2. sz. melléklete tartalmazza.

Egyéb feltételek:

1. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen;
2. Nem büntetett előéletű a 2013. június 30-ig hatályban lévő, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy a XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény miatt, vagy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, a XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, a XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, a XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, a XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, a XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy a XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény miatt; gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
3. ellene sem bel- sem külföldön fizetésképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták;
4. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ 1. pontja szerint az átlátható szervezetként minősítés feltételeinek megfelel;
5. Vállalja, hogy
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 6. Pályázónak nem lehet a NAV vagy Fővárosi Önkormányzat felé lejárt esedékességű tartozása.
- 7. Pályázó nem állhat végelszámolás, felszámolás vagy csődeljárás alatt.
- 8. A pályázó cégnyilvántartásban szereplő tevékenységi körei között legalább a 2015 január 1. napjától szerepeljen a vendéglátási tevékenység ('56 TEÁOR főszám)

A fentiekre vonatkozó nyilatkozatot az 5. számú melléklet tartalmazza.

:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton, azaz nem jelezte részvételi szándékát az előírt határidőig;
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához való feltételhez köti.

5. Az ajánlat további követelményei

- 5.1. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni a dokumentáció 3. számú melléklete szerint.
- 5.2. Az ajánlattevőnek csatolnia kell a szolgáltatás tartalmát képező ételkínálatát, italkínálat, árszínvonal bemutatását.
- 5.3. Az egyes részfeladatok esetében az ajánlattevőnek részletesen le kell írni az általa nyújtani kívánt szolgáltatást (1.1, 1.2, részfeladatok esetén külön-külön), kitérve az étel, italkínálat leírására, a nyitva tartás tervezett idejére, Operettszínház dolgozói részére nyújtani kívánt engedmény % mértékére.
- 5.4. Az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatását, a foglalkoztatni kívánt személyek számának megadását.
- 5.5. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban aláíró személyek aláírási címpéldányának másolatát, vagy a jogi képviselő által ellenjegyzett aláírás-mintát. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását.
- 5.6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot adó által kitöltött átláthatósági nyilatkozatot.

6. Értékelési szempontok

A Budapesti Operettszínház közönségforgalmi területén található büfék üzemeltetése (1.1) és Kálmán Imre Teátrum konyhája és bisztró jellegű vendégterének üzemeltetése (1.2) részfeladatok együttes értékelésének szempontrendszere:

- 6.1. Ajánlati ár
- 6.2. A büfék/konyha és bisztró üzemeltetési koncepciója
- 6.3. A munkavállalói menü változatossága és dolgozói kedvezmény mértéke
- 6.4. A lelépési díj mértéke

7. Az ajánlat elbírálása

- 7.1. Az ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást - részben vagy egészben – megszüntesse eredményhirdetés nélkül.
- 7.2. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását két szakaszban végzi: először az ajánlatok elbírálása során megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.
- 7.3. Az ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.
- 7.4. Ajánlatkérő csak a fentiek szerint megfelelőnek talált ajánlatokat értékeli az értékelési szempontok szerint.
- 7.5. Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a legjobb együttes ár és harmónia alapján értékeli az 1.1, illetve 1.2 részfeladatok esetében.

	Értékelési résszempontok	Súlyszám
1.	Nettó ajánlati ár (Ft/hó)	60
2.	Üzletér harmóniája, a szolgáltatási kínálat árszínvonal, illeszkedése a helyhez, színházi tevékenységhez,	30
3	Dolgozói menü összetettsége, változatossága és engedmény mértéke	5
4	Lelépési díj mértéke	5

1. résszempont tekintetében Ajánlatkérő az értékarányosítás módszerével értékeli az ajánlatokat az alábbiak szerint:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (a legmagasabb érték)

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartami elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont) adja. A legjobb ajánlat 10 pontot kap a legkevésbé illeszkedő ajánlat 1 pontot. A többi ajánlat a fent bemutatott képlet alapján kap helyezést.

2. részszerpont esetén ajánlatkérő az ajánlatokat a rangsorolás és az arányosítás módszerek együttes alkalmazásával értékeli az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10
P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlatra adott helyezés (1)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlatra adott helyezés

Az értékelést a Pályázató által felállított értékelő bizottság végzi el. Az egyes ajánlatok tartalmi elemeit, üzlettér harmóniája, a szolgáltatási kínálat árszínvonal, illeszkedése a helyhez, színházi tevékenységhez, üzleti tervét áttekintve az egyes ajánlatokat sorba rendezik (1. helyezett, 2. helyezett stb.). Amelyik ajánlat a legkisebb helyezést (1) kapja, az minősül a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elemnek, tehát az az ajánlat kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat pedig a fenti képlet alkalmazásával kap pontot.

3. részszerpont esetén ajánlatkérő az ajánlatokat a pontozás és az arányosítás módszerek együttes alkalmazásával értékeli az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10
P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlatra adott helyezés (1)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlatra adott helyezés

A pályázató a dolgozói menü összetettségét, változatosságát és engedmény mértékét az egyes ajánlatok esetén sorba rendezzi. (1. helyezett, 2. helyezett stb.). Amelyik ajánlat a legkisebb helyezést (1) kapja, az minősül a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elemnek, tehát az az ajánlat kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat pedig a fenti képlet alkalmazásával kap pontot..

4. részszerpont esetén ajánlatkérő az ajánlatokat a pontozás és a fordított arányosítás módszerek együttes alkalmazásával értékeli az alábbiak szerint:

$$\frac{P - P_{\text{min}}}{P_{\text{max}} - P_{\text{min}}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (a legmagasabb érték)

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pályáztató a Lelépési díj mértékére tett ajánlatokat sorba rendezi. A legjobb ajánlat (legalacsonyabb lelépési díj) 10 pontot kap a legkevésbé illeszkedő ajánlat (legmagasabb lelépési díj) 1 pontot. A többi ajánlat a fent bemutatott képlet alapján kap helyezést.

- 7.6. Végső sorrend kialakítása. Az egyes részszerpontokra kapott és egy tizedes pontosságig meghatározott pontokat az egyes részszerpontokhoz tartozó súlyokkal felszorzásra kerülnek. Az egyes pályázatok esetén a részszerpontokra kapott súlyozott értékek összege adja a pályázó által elért pontok összegét. Nyertes az a pályázat, mely a legmagasabb összesített pontszámot éri el.
8. A pályázat eredményéről a pályázókat írásban értesíti a Pályáztató.
9. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kapható:
 - a) levélben a OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. (1139 Budapest, Gömb u. 33.) címen,
 - b) e-mail -ben: a kerekes.anita@okfon.hu címen

NYILATKOZAT

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a(z) **Ajánlattevő** – általános forgalmi adó nélkül számított – **árbevétele** az alábbiak szerint alakult:

Év	A pályázat tárgya szerinti (vendéglátási feladatok) árbevétel

....., 20.....

.....
/cégszerű aláírás/

Megjegyzések:

- Az adatokat attól függően kell megadni, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.
- Nem magyarországi letelepedésű cégek esetében az adatokat a beszámolóban szereplő devizában kell megadni.

A LEGJELENTŐSEBB REFERENCIÁK ISMERTETÉSE

Teljesítés ideje (év/hó/nap) és helye	A szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége	Az elvégzett munka rövid bemutatása	Az ellenszolgáltatás nettó összege (Ft) **

Nyilatkozom, hogy a referencia listán feltüntetett szerződések teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

....., 20.....

.....
/cégszerű aláírás/

FELOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő

Neve (megnevezése)	
Székhelyének címe	
Céggjegyzékszám	
Adószám	
Kapcsolattartó neve	
Telefon	
Telefax	
E-mail cím	

2. Az ajánlat tárgya: A Budapesti Operettszínház páholyszervizének biztosítása

3. Értékelési szempontok szerinti vállalások:

1. Nettó ajánlati ár 1.1 és 1.2 részfeladat együttes ellátására(Ft/hó)
2. Dolgozói menü engedmény mértéke az étlapon található árak mértékéhez mérten %
3. Lelépési díj megajánlott mértéke az 1.1 és 1.2 feladatokra együttesen megajánlott díj százalékában %

....., 20.... hónap nap

.....
cégszerű aláírás

SZAKMAI AJÁNLAT TARTALMA

- PÁLYÁZÓ ÁLTAL SZOLGÁLTATNI KÍVÁNT ÉTEL ÉS ITALKÍNÁLAT BEMUTATÁSA, TERVEZETT ÁRAK, ÁRSZÍNVONAL BEMUTATÁSA, KITÉRVE AZ ELŐRENDELÉSI RENDSZER MŰKÖDÉSÉRE.
 - A PÁLYÁZÓ ÁLTAL KIALAKÍTANI KÍVÁNT BELSŐ TÉR BEMUTATÁSA.
A PÁLYÁZÓ ÜZLETI TERVÉNEK BEMUTATÁSA.
- A PÁLYÁZÓ ÁLTAL MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT DOLGOZÓI MENÜ MŰKÖDÉSÉNEK, KÍNÁLATÁNAK, ÁRSZÍNVONALÁNAK, SZOLGÁLTATÁSÁNAK BEMUTATÁSA.

NYILATKOZAT

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogyan a(z) (cégnév)

1. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen;
2. Nem büntetett előéletű a 2013. június 30-ig hatályban lévő, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy a XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény miatt, vagy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, a XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, a XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, a XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, a XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, a XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy a XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény miatt; gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
3. ellene sem bel- sem külföldön fizetéseképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendeziési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták;
4. a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ 1. pontja szerint az átlátható szervezetként minősítés feltételeinek megfelel;
5. nincs a NAV vagy Fővárosi Önkormányzat felé lejárt esedékességű tartozásunk;
6. nem állunk végelszámolás, felszámolás vagy csődeljárás alatt.
7. a cégnyilvántartásban szereplő tevékenységi köreink között legalább 2015 január 1. napjától szerepel a vendéglátási tevékenység ('56 TEÁOR főszám)

Vállaljuk, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítjük,
- az átengedett vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használjuk,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

....., 20....

hónap nap

.....
cégszerű aláírás

Bérleti szerződés (tervezet)

mely létrejött egyrészről a

Budapesti Operettszínház (székhely:, Cg. adószám: statisztikai számjele: , bankszámla száma: képviseli:..... ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó/Színház), , másrészről a

(székhely: , Cg. , adószám: , statisztikai számjel: , bankszámla száma: képviseli) mint bérlő (továbbiakban: Bérlő), a továbbiakban együtt: Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó alapítója, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll aFöldhivatala általhelyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, melyet a Bérbeadó napján megkötött Haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint használ, abban előadó művészeti tevékenységet folytat. Budapest Főváros Önkormányzata 40/2006. (VII. 14.) számú, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 27. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Önkormányzati tulajdonú helyiség albérletbe nem adható, kivéve a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság előzetes hozzájárulásával a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, állami költségvetési szerv, a Fővárosi Önkormányzattal közfeladat-ellátási vagy közszolgáltatási szerződéssel rendelkező nonprofit gazdasági társaság részére színház, egyéb kulturális vagy sportcélra bérbe adott helyiség a nézők fogadásához szükséges egyéb szolgáltatások nyújtása vagy a szakmai feladatok ellátását nem zavaró rendezvények tartása érdekében.

A Budapesti Operettszínház jogosult fenti hivatkozás alapján jelen szerződés tárgyát – a Helyiségrendeletben szabályozott feltételekkel - albérletbe adni.

Jelen szerződés célja, hogy az Operettszínházhoz tartozó büfé szolgáltatásokat, valamint a Kálmán Imre Teátrum Bisztró tér és hozzá tartozó konyhatechnológiai terek albérletbe adás útján történő – jelen szerződésben rögzített feltételek szerinti hasznosítása révén – a színház kulturális alaptevékenységét kiegészítő, nézők fogadásához szükséges megfelelő szolgáltatás nyújtása valósuljon meg.

Jelen szerződés megkötéséhez a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága/..... (....) számú határozatával előzetesen hozzájárult.

A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó által-án kiírt pályázat nyertese a(Bérlő), melyre tekintettel felek az alábbi szerződést kötik. ¹

¹ alkalmazandó, amennyiben a szerződés versenyzetési eljárás alapján kerül megkötésre

II. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi büfé és bisztró szolgáltatás céljára a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő „...hrs. alatti ingatlan alábbiakban meghatározott helyiségeit, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt (a továbbiakban: Bérlemény).

..... m2
..... m2

Összesen: m2

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően, a Bérelő előzetesen megtekintette és megismerte a Bérleményt. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint a jelen szerződésben rögzített tevékenység folytatására alkalmas állapotban van. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó kötelezettsége biztosítani, hogy a Bérlemény a szerződés teljes időtartama alatt jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, kifogástalan állapotban legyen.

Felek rögzítik, hogy a birtokbaadásra és az ezzel egyidejű birtokbaadási jegyzőkönyv felvételére legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül kerül sor.

III. A szerződés időbeli hatálya

Jelen szerződés határozott időre², -tól -ig/VAGY ..számított ... év időtartamra jön létre³. /VAGY

Jelen szerződés határozott időre, annak hatálybalépésétől számított év időtartamra jön létre.

IV. Bérelő fizetési kötelezettségei

1./ Bérleti díj

Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a birtokbaadás napjától kezdődően - függetlenül attól, hogy a tevékenységét a Bérleményben megkezdte e , - előre, havonta /VAGY..... ütemezésben,⁴ a forint +ÁFA **bérleti díjat** köteles fizetni.

2./ Üzemeltetési költségek megfizetése:

² a Helyiségrendelet alapján legfeljebb 15 évre

³ amennyiben a szerződés dátumszerű időtartama a hatálybalépést követően kezdődik

⁴ Felek közötti megállapodás alapján / évadonkénti, előadások száma stb. alapján meghatározott

Bérlő a bérleti díjon felül havonta köteles megfizetni a Bérlemény használatával, és folytatott tevékenységével kapcsolatos üzemeltetési költségeket:

A havonta fizetendő üzemeltetési díj komponensei:⁵

- Villamos energia költség (Bérbeadó nevéen szereplő mérőóra alapján tényleges fogyasztás szerint)
- Víz- és csatornadíj (Bérbeadó nevéen szereplő mérőóra alapján tényleges fogyasztás szerint)
- Fűtési költség (a bérbe adott terület légtérfogatának arányában)

Az üzemeltetési díj becsléssel megállapított komponensei a Bérlemény alapterületére, vagy egyéb jellemzőire vetített, jelen szerződés sz. mellékletében szereplő, forintban meghatározott összegek, amelyeket ÁFA terhel. Az üzemeltetési díj tényleges fogyasztáshoz igazodó komponenseiről a mérőóra alapján kerül számla kiállításra.

Az üzemeltetési díj becsléssel megállapított komponenseinek összegét 201... évre vonatkozóan a ... sz. melléklet rögzíti, az azt követő évekre vonatkozóan a Bérbeadó – egyoldalúan, külön szerződés-módosítás nélkül – állapítja meg, és azt a Bérlővel írásban közli legkésőbb minden év február 15.-ig.

A tárgyévre vonatkozó becsült üzemeltetési díj meghatározását követően a Felek az esetleges különbözetet a tárgyévre vonatkozó becsült üzemeltetési díj meghatározását követő hónapban kiállított számla alapján számolják el.

A Bérbeadó a bérleti díjra és az általános épület-karbantartásra vonatkozó üzemeltetési díjak számlázására minden hónap első napján, a tárgyhónapra vonatkozóan előre jogosult.

A Bérbeadó nevéen szereplő mérőóra alapján a villamos energia költség, a víz- és csatornadíj, gáz, fűtés költségek számlázására, a Bérbeadó a teljesítést, illetve a szolgáltatás(ok) igénybevételét követően, a tárgyhónapot követő hónap első napján jogosult.

Bérlő köteles a fenti közüzemi szolgáltatásokon kívüli (szemétszállítás stb.) díjait egyrészt – amennyiben önálló szerződés megkötése lehetséges - közvetlenül a szolgáltatónak a fogyasztóként/igénybevevőként megkötött szerződés alapján a szolgáltató által kibocsátott számla alapján a birtokbaadás napjától megfizetni. Bérlő köteles a megkötött közüzemi szerződéseket Bérbeadónak bemutatni.⁶

A díjak és költségek megfizetése havonta, Forintban történik. A Bérbeadó a bérleti díjról, az üzemeltetési díjakról⁷ számlát küld a Bérlőnek, mely számlákat a Bérlő a számlák kiállításától számított (....) naptári napon belül köteles a Bérbeadó

⁵ a nem releváns komponensek törlendők

⁶ amennyiben Bérlő közvetlenül köti meg a közüzemi szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződést

⁷ amennyiben a Bérlő továbbszámlázás útján fizeti az üzemeltetési díjakat

.....bankszámlájára átutalással kiegyenlíteni. A Bérbeadó a kiállított számlát haladéktalanul köteles a Bérelő rendelkezésére bocsátani.

3./ A Bérbeadó a bérleti díj, illetve üzemeltetési díjak a Bérelő általi késedelmes fizetése esetén, a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult késedelmi kamatot felszámolni. A késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden év január hó 1 napjától kezdődően, a következő év január hó 1-ig megemelkedik, az előző évre a KSH által közzétett hivatalos inflációs árindex mértékével. Bérbeadó, a KSH hivatalos közzétételét követő hónapra vonatkozó számlájában visszamenőlegesen jogosult az elmaradt különbözetet érvényesíteni és kiszámlázni.

5./ Bérelő a jelen szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű/.....összegű óvadék megfizetésére köteles a Bérbeadó -nél vezetett számú bankszámlájára történő átutalással. Az óvadék összegének Bérbeadó számlájára történő megérkezése, annak a jelen szerződés hatálybalépésének feltétele. Bérbeadó az óvadék összegéből közvetlenül elégítheti ki a Bérelővel szemben fennálló jogszerű követelését, amennyiben az erre vonatkozó figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére Bérelő a tartozását az abban foglalt határidőn belül nem egyenlíti ki.

6./A Bérelő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha valamely, a jelen bérleti szerződésből folyó kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és mulasztását Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem pótolja, úgy Bérbeadó a követelését az óvadék összegéből közvetlenül jogosult kielégíteni. Amennyiben a Bérbeadó valamely követelését a Bérelő által nyújtott óvadék összegéből elégíti ki, köteles erről a Bérelőt írásban értesíteni, azzal, hogy a Bérelő köteles az értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül az óvadékból hiányzó összeget pótolni. Ha a Bérelő az óvadék feltöltésére irányuló kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, mulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor az óvadék összege kamatmentesen a Bérelőt illeti, amennyiben annak felhasználására nem került sor. Az óvadék visszatérítésére egyebekben a jelen bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül kerül sor.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1./Bérelő - a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat jelen szerződés megkötéséhez adott hozzájárulásával - a Bérleményben tervezett büfé és bisztró szolgáltatás ellátásához a birtokba lépést követő ...napon belül a jelen szerződés ... számú melléklete szerinti kialakítási munkálatokat végzi el saját költségén. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben bármilyen-fenti kialakítási munkálatokon túlmenő építési munkát, átalakítást nem végezhet.⁸

⁸ amennyiben releváns

2./ Amennyiben a Bérlő a Bérbeadó és a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül végez bármilyen átalakítási, építési munkálatokat a Bérleményben, az súlyos szerződésszegésnek minősül. Bérbeadó felhívására, vagy a szerződés megszűnésekor saját költségére köteles az eredeti állapotot helyreállítani, és ez ebből eredő károkat megtéríteni, felmerülő költségeit a bérleti díj ellenében nem számolhatja el és bérleti díj csökkentésére sem tarthat igényt, a Bérbeadóval, vagy a tulajdonos Fővárosi Önkormányzattal szemben sem a szerződés hatálya alatt, sem a bérleti jogviszony megszűnését követően semminemű kártérítési vagy egyéb tulajdonjogi vagy vagyoni igényt nem támaszthat.

3./ Bérlő köteles a Bérleményt a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt rendeltetésének megfelelően őrizni, használni, karbantartani, és azt a bérlet megszűnésekor rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaszolgáltatni. A nem rendeltetészerű, valamint szerződésellenes használatból eredő károk megtérítése a Bérlő kötelezettsége, valamint az ebből eredő esetleges kijavítások költségei is a Bérlőt terhelik. Bérlő köteles az elhasznált, elfogyott, működésképtelenné vált, megsemmisült, 1. sz. mellékletben felsorolt berendezési tárgyak, eszközök folyamatos tisztán tartására, javítására, pótlására, cseréjére.

4./ Bérlő kijelenti, hogy a bérleményben megvalósuló vendéglátó-ipari tevékenységekhez szükséges képesítéssel, szakértelemmel, és szakképzett személyzettel rendelkezik. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése Bérlő feladata. Bérlő és Bérbeadó kötelezettsége, hogy együttműködjenek a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése érdekében. Bérlő köteles valamennyi jogszabályi rendelkezést betartani, különös tekintettel a közegészségügyi, élelmiszer-egészségügyi előírásokra.

5./ Felek megállapodnak, hogy a bérlet tárgyát Bérlő csak a jelen szerződésben meghatározott büfé és bisztró szolgáltatás céljára használhatja és a használatot harmadik személy részére nem engedheti át. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6./ Bérlő - a Bérbeadó szabályzatai figyelembe vételével - köteles a bérlet tárgyára vonatkozó, a tevékenységnek megfelelő tűzrendészeti, közegészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, stb. előírásokat kidolgozni, betartani és betartatni. Bérlő kijelenti, hogy a Bérbeadó vonatkozó szabályzatait megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

7./ Bérlő köteles a Bérlemény folyamatos takarítására, karbantartására.

A Bérlő kifejezetten vállalja és tudomásul veszi, hogy saját költségén való kötelezettsége a falon kívüli vezetékek hibáinak kijavítása, karbantartása, a csatlakozó ponttól a fogyasztó berendezésekig, (beleértve a kapcsolókat és csatlakozó aljzatokat is), a Bérleményben a csatlakozó ponttól az érintésvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartása. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérlő köteles a rendeltetészerű használatából adódó károsodások kijavítására is (pl.: burkolatok cseréje, ill. pótlása, vakolat-, festés-mázolás,

javítások), valamint a berendezési tárgyakat (pl.: mosdó, stb.) károsodás, meghibásodás esetén szükség szerint saját költségén köteles pótolni.

8./ Bérló köteles a bérleményben, illetve az általa használt területen keletkezett hulladék tárolásáról és elszállításáról - a jogszabályi előírásoknak megfelelően - gondoskodni.

9./ A Bérbeadó jogosult a szerződés időtartama alatt a Bérló tevékenységét a Bérló szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizni és szakértő, illetve tanú jelenlétében jegyzőkönyvben rögzíteni. Az olyan meghibásodásokról, amelyek a bérlemény állagának romlásához vezethetnek, Bérló köteles a Bérbeadót haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

10./Bérbeadó jogosult a bérbe adott területen saját szolgáltatását, tevékenységét reklámozni. Bérló a bérbe vett területeken reklámtevékenységet (saját szolgáltatásának reklámozásán kívül) csak Bérbeadó előzetes jóváhagyásával végezhet.

11./Bérló a színház munkatársai részére – nyitvatartási idejében – un. dolgozói menüt biztosít étel és italkínálatából. A menüben szereplő ételek és italok - étlapon felsorolt árához képest - a Bérló és Bérbeadó közötti megállapodás értelmében a színház munkatársai% engedményre jogosultak. A Bérbeadó a színház munkatársait tartalmazó listát minden hónap első napjáig juttatja el Bérlóhoz.

12./Bérló köteles a színház és a hely hangulatához illeszkedő ételkínálattal üzemeltetni szolgáltatását.

13./Bérló köteles étel és italkínálatából előrendelési rendszert kialakítani és Bérbeadóval egyeztetetten működtetni mely elsődlegesen az Operettszínház és a Kálmán Imre Teátrum előadásaira látogató vendégek részére biztosít lehetőséget az előadások szünetében elfogyasztható ételek, italok előválasztására.

14./Bérló Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés alapján – külön szerződés alapján - saját rendezvényt szervezhet az általa bérelt területen, de ezek a rendezvények nem ütközhetnek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeivel.

15./Bérló Bérbeadóval történő egyeztetés alapján – külön szerződés alapján – saját rendezvényt szervezhet a Kálmán Imre Teátrum területén, de ezek a rendezvények nem ütközhetnek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeivel.

16./Bérbeadó Bérlóval történt előzetes egyeztetés alapján dönthet úgy, hogy egyes rendezvények esetén nem jelen szerződés alapján biztosítja a büfé szolgáltatást, illetve adja bérbe a Kálmán Imre Teátrum vendégtereit. Ezekben az esetekben Bérlőt lelépési díj illeti meg, melynek mértéke: Ft/alkalom.

VI. Felelősség a károkért, vagyónbiztosítás

1./A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény tekintetében, az épületre vonatkozóan vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

2./A Bérelő kötelezettsége, hogy – jelen szerződésben foglalt szolgáltatás végzésével összefüggésben – munkáltatói felelősségbiztosítással és az ingóságokra kötött vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezzen. A biztosítási szerződés(eke)t a Bérelő köteles a jelen szerződés szerinti szolgáltatás megkezdésének időpontjáig megkötni. A szolgáltatás megkezdésének feltétele az érvényes és hatályos biztosítási szerződések bemutatása Bérbeadó részére.

A Bérelő köteles a Bérleménybe bevitt összes eszközre, bútorra, berendezésre és felszerelésre vonatkozó teljes körű vagyonbiztosítást kötni és azt jelen szerződés hatálya alatt változatlan tartalommal hatályában fenntartani.

A Bérbeadó a Bérelő által a Bérleménybe bevitt vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal.

3./A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy ha a Bérlemény karbantartása, vagy felújítása az átmeneti kiköltöztetést indokoltá teszi, a Bérleményt a Bérbeadó felszólítására a karbantartás, vagy felújítás időtartamára részben vagy egészben kiüríti. A Bérelő a kiköltöztetés időtartamára a bérleti díjfizetés alól mentesül. Bérelő a karbantartás, felújítás miatt történő kiürítés esetén cserehelyiségre, elmaradt haszonra, kártérítésre Bérbeadóval szemben semmilyen igényt nem támaszthat.

4./A Bérelő által a Bérleményben üzemeltetett büfé nyitvatartása a Színház nyitvatartásához igazodik:..... A nyitvatartásról szóló tájékoztatót köteles kifüggeszteni a büfé területén, jól látható helyen.

Felek az itt szabályozott nyitvatartási rendtől eltérhetnek a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával. A nyitvatartási időre vonatkozó rendelkezések Bérelő általi ismételt, legalább két alkalommal történő megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül kivéve, ha a Bérlemény elhelyezkedése szerinti kerületi önkormányzat élve jogkörével e szerződésen alapuló nyitva tartást hatósági rendelkezéssel korlátozza.

5./Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa előkészített, szervezett programokról legalább egy hónappal előre írásban (vagy a műsorfüzet/havi műsor megküldésével) ad tájékoztatást a Bérelő részére.

6./Bérelő a büfé szolgáltatás körében vállalja a pályázati feltételekben rögzített Bérbeadói szempontok betartását (2. sz. melléklet), mely Bérelői kötelezettségvállalások különösen az alábbiak:

a) Bérelő köteles az árakat önállóan, de a hasonló rendezvényeket szolgáltató és vendégekört fogadó intézményekhez kapcsolódó vendéglátó ipari egységekhez hasonlóan – a Bérbeadó előzetes jóváhagyásának ismeretében meghatározni.

- b) Bérló vállalja, hogy Bérbeadó munkavállalói számára, valamint a Bérbeadó által megrendelt szolgáltatások tekintetében%-os kedvezményt biztosít.
- c) A büfé személyzeti létszámát a Színház látogatói létszámához igazítja.
- d) A dohányzási tilalmat betartatja.

Amennyiben Bérló fenti alpontokban foglaltakat Bérbeadó felszólítása ellenére ismételten megszegi, az súlyos szerződésszegésnek és azonnali hatályú felmondási oknak minősül.

7./A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően Bérló vállalja:

- a) a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését,
- b) az átengedett nemzeti vagyonnak a szerződési előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelő használatot,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8./Bérló jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek megfelel.

9./Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, jelen szerződés megszűnése, illetve módosítása tárgyában tett nyilatkozataikat ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni.

Az előbbiek szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

10./Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez esetben a közlés dátuma a küldemény átvétele megtagadásának napja.

Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

11./A Felek rögzítik, hogy amennyiben a megjelölt kapcsolattartók személyében, adataiban, elérhetőségében változás állna be, úgy erről - jelen szerződés módosítása nélkül – kötelesek a másik Felet a változásról haladéktalanul írásban, és igazolható módon értesíteni.

Kapcsolattartók:

Bérbeadó részéről:

Értesítési cím:

E-mail:

Telefon:

Bérlő részéről:

Értesítési cím:

E-mail:

Telefon:

VII. A szerződés megszüntetése

1./ Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

2./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződést bármelyik fél évad végére felmondhatja, melyet az adott év március 31-éig írásban köteles közölni.

3./Mind a Bérbeadó, mind a Bérlő jogosult a szerződést súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).

A bérleti jogviszony Bérbeadó általi - súlyos szerződésszegésen alapuló - felmondására kerülhet sor különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a jelen szerződés IV/6., V./2., V./5., VI./4. valamint a VI./6. pontjában meghatározott esetekben;
- b) Bérlő szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegése;
- c) amennyiben Bérlő ellen felszámolási-, csőd-, végelszámolási vagy törlési eljárást kezdeményeztek;
- d) ha a büfé működtetésére vonatkozó engedélyét az illetékes szerv - a Bérlő érdekkörébe tartozó okból – nem adja meg, visszavonja vagy hatályon kívül helyezi.

4./Amennyiben Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve üzemeltetési díjakat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a Bérlőrendeltetésével vagy a szerződésben rögzítettekkel ellentétesen használja, továbbá amennyiben a Bérlő vagy alkalmazottai, illetve a Bérlő érdekében eljáró harmadik személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű

magatartásra írásban, legalább 8 napos határidő kitűzésével felszólítja. Ha a Bérelő a felszólításnak határidőig nem tesz eleget, a Bérbeadó további 20 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.

5./Az Nvtv. 11.§ (12.) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

6./Bérelő a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a megszűnést követő 15 (tizenöt) napon belül – Bérbeadó által meghatározott időpontban - a Bérlemény állagának sérelme nélkül elmozdítható ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyv, fotódokumentáció felvétele mellett birtokba adni. Bérelő a szerződés megszűnésének és a Bérlemény birtokba adásának időpontja közötti időszakban a Bérlemény használatáért a Helyiségrendeletben (40/2006. (VII.14.) Főv. Kgy. rendelet) meghatározott mértékű használati díjat köteles fizetni a közüzemi és egyéb költségek megtérítése mellett. A használati díj fizetés kezdőnapja a bérleti szerződés megszűnését követő nap.

A jelen bérleti szerződés megszűnését követő birtok átruházási eljárás során Bérelő köteles a Bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetésének megtörténtét, illetve a tartozásmentességet a szolgáltatók részéről kiállított erre irányuló nyilatkozatok bemutatásával megfelelően igazolni.⁹

Amennyiben a jelen bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelőnek az óvadék összegét meghaladó tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményben lévő és a Bérelő tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának érvényét szerezni.

7./Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor kártalanításra, illetve cserehelyiségre nem tarthat igényt.

VIII. Egyéb rendelkezések

1./Jelen szerződést Felek csak írásban módosíthatják ide nem értve a kapcsolattartók személyében, adataiban bekövetkező esetleges változásokat.

2./Jelen Szerződés a IV/5. pontjában rögzítettek szerinti óvadék Bérbeadó számlájára történő megérkezésének napján lép hatályba.

⁹ amennyiben a közüzemi díjakat külön mérőóra/szerződés alapján közvetlenül fizeti meg a szolgáltatók részére Bérelő

3./Felek kijelentik, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

4./Bérlő kijelenti, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, /VAGY jelen szerződés... sz. mellékletére hivatkozva igazolja, hogy a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult.

Bérlő kijelenti továbbá, hogy nem áll csődeljárás, végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt.

5./Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

6./A Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.

7./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései, valamint Budapest Főváros Önkormányzata 40/2006. (VII. 14.) számú, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletének (Helyiségrendelet) irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 20.....

Bérbeadó

Bérlő

Mellékletek:

-
-